

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, tronson I-DN 1-DN 11 și tronson III-DN 13-DN 1", pe teritoriul U.A.T SĂCELE

Consiliul local Săcele, județul Brașov

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 133 din 20.12.2021**

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, de aplicare a Legii nr. 255/2010 și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 27/18.01.2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, tronson I-DN 1-DN 11 și tronson III-DN 13-DN 1",

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 286/19.03.2012** emisă de C.N.A.I.R S.A,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 941/27.05.2021 a C.N.A.I.R S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1.Presedinte comisie-Primarul orasului Săcele | - Virgil Popa |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brașov | - Bogdan Toma |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brașov | - Mărioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Gabriela Ursescu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Sergiu Constantin Burlacu |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Săcele, doamna Geta Zamfir.

COMISIA,

analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că în ceea ce privește imobilul teren în suprafață de **668 mp**, categoria de folosință **arabil**, situat în **extravilanul** orasului Săcele, județul Brașov, pentru care s-a întocmit documentatie de primă înscriere pentru suprafata expropriată, provenit din **tarla/parcela A46/1/19**, conform Incheierii de respingere nr. 175789/04-10-2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Brasov, poziția nr. 471 din Anexa nr. 3 la H.G 27/18-01-2012, a fost depusă cererea nr. 133/20.12.2021 pentru plata despăgubirilor, de către:

1. **DONIGA LENKE**, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCEP sector [REDACTED] domiciliată în Municipiul [REDACTED] Bulevardul [REDACTED], nr. [REDACTED] bloc [REDACTED] ap. [REDACTED] scara [REDACTED] **prin reprezentanta:**
 - **DONIGA ANDREEA MELINDA**, identificată cu CI seria RT nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] domiciliată în Municipiul [REDACTED] Bulevardul [REDACTED] nr. [REDACTED] bloc [REDACTED] ap. [REDACTED] scara [REDACTED] sector [REDACTED] împuternicita conform procurii speciale autentificate sub nr. [REDACTED] la Societatea Profesională Notarială [REDACTED] cu sediul în Bucuresti, Strada [REDACTED] bloc [REDACTED] A, ap. [REDACTED] sector [REDACTED]
2. **CSERE SANDOR**, identificat cu CI seria ZV nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED] domiciliat în Municipiul [REDACTED], Strada [REDACTED] județul [REDACTED]

Din analiza actelor anexate cererii:

- Copie cărți identitate a persoanelor sus mentionate,
- Procură specială autentificată sub nr. 1590/15.12.2021 la Societatea Profesională Notarială Bărbulescu [REDACTED] cu sediul în Bucuresti, Strada Vintilă Mihăilescu nr. [REDACTED] bloc [REDACTED] A, ap. [REDACTED] sector [REDACTED] și a celor aflate în posesia Comisiei, a rezultat că **titularii cererii sunt îndreptățiți la plata despăgubirii**, stabilite în conformitate cu Legea nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 133 din 20.12.2021 titularii si-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirii, **respectiv pentru suma de 11.388,00 lei. (unsprezecemiileitreisuteoptzecisioptleiserozerobani).**

Persoanele nominalizate mai sus, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditorii ipotecari etc.), asupra imobilului identificat mai sus, că acesta nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii la data prezentei,

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 27/18.01.2012

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă plata despăgubirilor aferente suprafeței de teren de 668 mp, categoria de folosință arabilii situat în extravilanul orasului Săcele, județului Brasov, provenit din tarla/parcela

A 46/1/19, identificat la poziția nr. 471 din Anexa nr. 3 la H.G 27/2012, în cuantum de **5694,00 lei (cincimiisasesutenouazecisipatruleisizerozerozerobani) potrivit cotei de ½ pentru expropriata DONIGA LENKE, prin reprezentant și suma de 5694,00 lei (cincimiisasesutenouazecisipatruleisizerozerozerobani) pentru expropriatul CSERE SANDOR.**

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr.255/2010 modificată și completată, **potrivit art. 1**, va fi plătită persoanelor menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 21 din lege, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, la CEC BANK Brasov.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a statului, a operat de drept la data emiterii deciziei de expropriere, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite vor fi notificate.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriaților.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilul afectat de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 Hotărârea poate fi atacată în conformitate cu prevederile art. 22 alin 1 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Cererile adresate instanței judecătorești sunt de competența instanțelor de drept comun în a căror rază teritorială este situat imobilul ce face obiectul exproprierii. Procesele având ca obiect expropriere, se judecă în contradictoriu cu Statul Român, conform dispozițiilor art. 23 alin.1 din nr. Legea 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 133 din 20.12.2021, din care un exemplar se comunică expropriaților.

COMISIA*

Presedinte comisie-Primarul orasului Săcele-Virgil Popa

Reprezentant Instituția Prefectului Brasov – Bogdan Toma

Reprezentant O.C.P.I BV – Mărioara Savin

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov – Gabriela Ursescu

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov - Sergiu C-tin Burlacu



*Au primit 1 exemplar. suprad
Donicia Lenke - Donicia Andreea Madalina Juc
CSERE SANDOR Guș*

*Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului.

Nota 20.12.2021