

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1” pe teritoriul UAT Sanpetru

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 109 din 21.02.2022**

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Norma Metodologică aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, de aplicare a Legii nr. 255/2010 și cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 1083 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 27 din 18 ianuarie 2012 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1”.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 811/06.08.2014** emisă de C.N.A.I.R S.A,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza **Deciziei nr. 939/27.05.2021** a C.N.A.I.R S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Iulia Sfreja |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Olguta Micu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Sergiu C-tin Burlacu |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza legii 255/2010 a luat act de faptul ca privitor la imobilul-teren identificat prin, **nr. Cadastral 115084 (top. Vechi 3650)** in suprafata de **67 mp**, pozitia nr. **71** in Anexa nr. 2 a HG nr. 1083/2013, nu a fost depusa nicio cerere pentru plata despagubirilor in termenul legal, iar titularii dreptului de

proprietate nu s-au prezentat în vederea încheierii procesului-verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Din analiza documentațiilor cadastral-juridice aflate la dispoziția Comisiei potrivit legii, a rezultat ca persoanele nominalizate mai jos sunt titulare ale dreptului de proprietate, asupra imobilului supus exproprierii conform extrasului **CF de informare al cartii funciare nr. 115085/03.12.2020 și a stabilit ca sunt îndreptați la despăgubire: **NECULAIE IOAN, NECULAIE GINA, DRAGOI CLAUDIU și DRAGOI EMILIA GABRIELA.****

Comisia, prin procesul verbal nr. 109 din 21.02.2022 a dispus consemnarea sumei în valoare de 4.799 lei (patru mii șapte sute nouăzeci și nouă lei), stabilită cu titlu de despăgubiri, în condițiile legii 255/2010, pe numele titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, în calitate de persoane supuse exproprierii.

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1083/2013

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dispune consemnarea despăgubirii aferente terenului situat în loc. Sanpetru, Jud. Brașov nr. Cadastral 115084, aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de 67 mp.

Art.2 Despăgubirea, stabilită în conformitate cu art. 18 din Legea nr.255/2010 modificată și completată, în cuantum total de **4.799 lei (patru mii șapte sute nouăzeci și nouă lei)**, conform raportului de evaluare, **va fi consemnata**, în conformitate cu prevederile art. 21 din lege, în termen de cel mult 90 zile, de la data emiterii hotărârii, în contul deschis de expropriator la CEC BANK pe numele persoanelor expropriate.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii deciziei de expropriere ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

Art.4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, precum și celorlalți titulari, ori după caz, titulari aparenti, se afișează în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia este situat imobilul expropriat și în extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicată de expropriator birourilor de carte funciara în a căror rază teritorială de activitate sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii.

Art.6 Hotărârea poate fi atacată în conformitate cu prevederile art. 22 alin 1 din Legea nr.255/2010 modificata si completata prin Legea 90/2011 în termenul general de prescriptie care curge de la data comunicarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii.

Cererile adresate instantei judecatoresti sunt de competenta instantelor de drept comun in a caror raza teritoriala sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierei. Procesele avand ca obiect exproprierea, se judeca in contradictoriu cu Statul Roman, conform dispozitiilor art.23 alin.1 din Legea 255/2010.

Art.7 Prezenta hotarare a fost emisa in 4 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 109 din 21.02.2022, din care un exemplar se comunica expropriatului

COMISIA*

Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brasov – Iulia Sfreja

Reprezentant O.C.P.I Brasov – Marioara Savin

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov – Olguta Micu

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov - Sergiu C-tin Burlacu



*Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1” pe teritoriul UAT Sanpetru

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

Proces Verbal Nr. 109 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 18, 19 si 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 12 lit. a și b și alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1083/2013 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1”, ca urmare a convocării efectuate de către expropriator,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. **939/27.05.2021** a Directorului General a C.N.A.I.R. S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Iulia Sfreja |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Olguta Micu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Sergiu C-tin Burlacu |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că în ceea ce privește imobilul teren în suprafață de **67 mp**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul comunei Sanpetru, județul Brasov,

identificat cu număr cadastral 115084, poziția nr. 71 din Anexa nr. 2 la H.G 1083/2013, titularii dreptului de proprietate asupra terenului expropriat NECULAIE IOAN, NECULAIE GINA, DRAGOI CLAUDIU și DRAGOI EMILIA GABRIELA nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor.

În consecință, Comisia dispune ca sumele datorate cu titlu de despăgubire titularilor NECULAIE IOAN, NECULAIE GINA, DRAGOI CLAUDIU și DRAGOI EMILIA GABRIELA în cuantum de 4.799 lei să fie consemnate conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces-verbal COMISIA va emite Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brasov – Iulia Sfreja

Reprezentant O.C.P.I Brasov – Marioara Savin

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov – Olguta Micu

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov - Sergiu C-tin Burlacu



EXPROPRIAȚI