

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1” pe teritoriul UAT Sanpetru

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 108 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Norma Metodologică aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, de aplicare a Legii nr. 255/2010 și cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 1083 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 27 din 18 ianuarie 2012 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1”.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 811/06.08.2014** emisă de C.N.A.I.R S.A,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza **Deciziei nr. 939/27.05.2021** a C.N.A.I.R S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Iulia Sfreja |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Olguta Micu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Sergiu C-tin Burlacu |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza legii 255/2010 a luat act de faptul ca privitor la imobilele-terenuri identificate prin, **nr. Cadastral 115080 (top. Vechi 103834) respectiv 115082 (nr. Top vechi 102621)** in suprafata de **558 mp respectiv 228 mp**, pozitiile nr. **22, 24** in Anexa nr. 2 a HG nr. 1083/2013, nu a fost depusa nicio cerere

pentru plata despagubirilor in termenul legal, iar titularii dreptului de proprietate nu s-au prezentat in vederea incheierii procesului-verbal de stabilire a cuantumului despagubirii.

Din analiza documentatiilor cadastral-juridice aflate la dispozitia Comisiei potrivit legii, a rezultat ca persoanele nominalizate mai jos sunt titulare ale dreptului de proprietate, asupra imobilului supus expropriarii conform extrasului CF sistata nr. 115082 respectiv CF de informareal cartii funciare nr. 115080/22.09.2020 si a stabilit ca este indreptatita la despagubire: **GODJA ANA MARIA.**

Comisia, prin procesul verbal nr. 108 din 21.02.2022 a dispus consemnarea sumei in valoare de 39.972 lei (treizecisinouamiinouasutesaptezecisidoilei) respectiv 16.332 lei, (saisprezecemiitreisutetreizecisisidoilei) stabilita cu titlu de despagubiri, in conditiile legii 255/2010, pe numele titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus expropriarii, in calitate de persoana supusa expropriarii.

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1083/2013

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dispune consemnarea despăgubirii aferente terenului situat in loc. Sanpetru, Jud. Brasov **nr. Cadastral 115080 respectiv nr. Cad. 115082**, apartinand expropriatei identificate mai sus, pentru suprafetele expropriate de **558 mp respectiv 228 mp.**

Art.2 Despagubirea, stabilita in conformitate cu art. 18 din Legea nr.255/2010 modificata si completata, in cuantum total de **39.972 lei (treizecisinouamiinouasutesaptezecisidoilei) respectiv 16.332 lei, (saisprezecemiitreisutetreizecisisidoilei)**, conform raportului de evaluare, **va fi consemnata**, in conformitate cu prevederile art. 21 din lege , in termen de cel mult 90 zile, de la data emiterii hotararii, in contul deschis de expropriator la CEC BANK pe numele persoanelor expropriate.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, opereaza de drept la data emiterii deciziei de expropriere ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii.

Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, precum si celorlalti titulari, ori dupa caz, titulari aparenti, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local pe raza caruia este situat imobilul expropriat si in extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului si va fi

comunicata de expropriator birourilor de carte funciara in a caror raza teritoriala de activitate sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii.

Art.6 Hotărârea poate fi atacată în conformitate cu prevederile art. 22 alin 1 din Legea nr.255/2010 modificata si completata prin Legea 90/2011 în termenul general de prescriptie care curge de la data comunicarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii.

Cererile adresate instantei judecatoresti sunt de competenta instantelor de drept comun in a caror raza teritoriala sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii. Procesele avand ca obiect exproprierea, se judeca in contradictoriu cu Statul Roman, conform dispozitiilor art.23 alin.1 din Legea 255/2010.

Art.7 Prezenta hotarare a fost emisa in 4 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 108 din 21.02.2022, din care un exemplar se comunica expropriatului

COMISIA*


Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brasov – Iulia Sfreja

Reprezentant O.C.P.I Brasov – Marioara Savin

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov – Olguta Micu

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov - Sergiu C-tin Burlacu



*Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1” pe teritoriul UAT Sanpetru

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

Proces Verbal Nr. 108 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 18, 19 si 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 12 lit. a și b și alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1083/2013 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire a municipiului Brasov, Tronson I – DN 1-DN 11 si Tronson III – DN 13-DN 1”, ca urmare a convocării efectuate de către expropriator,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. **939/27.05.2021** a Directorului General a C.N.A.I.R. S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Iulia Sfreja |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Olguta Micu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Sergiu C-tin Burlacu |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că în ceea ce privește imobilele terenuri în suprafață de **558 mp respectiv 228 mp** categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul comunei Sanpetru,

județul Brașov, identificate cu număr cadastral 115080 respectiv 115082, pozițiile nr. 22, 24 din Anexa nr. 2 la H.G 1083/2013, titulara dreptului de proprietate asupra terenului expropriat GODJA ANA MARIA nu a depus cerere pentru plata despăgubirilor.

În consecință, Comisia dispune ca sumele datorate cu titlu de despăgubire titlarei GODJA ANA MARIA în cuantum de 39.972 lei respectiv 16.332 lei să fie consemnate conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces-verbal COMISIA va emite Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brașov – Iulia Sfreja
Reprezentant O.C.P.I Brașov – Marioara Savin
Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov – Olguta Micu
Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov - Sergiu C-tin Burlacu



EXPROPRIAȚI