

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, Tronson II - DN 11-DN 13"
pe teritoriul UAT Sanpetru**

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 148 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Norma Metodologică aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, de aplicare a Legii nr. 255/2010 și cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 250 din 06 aprilie 2016 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, Tronson II - DN 11-DN 13".

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 561/05.07.2016** emisă de C.N.A.I.R S.A,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza **Deciziei nr. 937/27.05.2021** a C.N.A.I.R S.A în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2.Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Irina Neagu |
| 3.Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4.Reprezentant expropriator | - Olguta Mîcu |
| 5.Reprezentant expropriator | - Maria Veres |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza legii 255/2010 a luat act de faptul ca privitor la imobilul-teren identificat prin, **nr. Cadastral 114836 (top. Vechi 4316)** in suprafata de **79 mp**, pozitia nr. **165** in Anexa nr. 2 a HG nr. 250/2016, nu

a fost depusa nicio cerere pentru plata despagubirilor in termenul legal, iar titularii dreptului de proprietate nu s-au prezentat in vederea incheierii procesului-verbal de stabilire a cuantumului despagubirii.

Din analiza documentatiilor cadastral-juridice aflate la dispozitia Comisiei potrivit legii, a rezultat ca persoanele nominalizate mai jos sunt titulare ale dreptului de proprietate, asupra imobilului supus expropriarii conform extrasului CF de informare al cartii funciare nr. 114837/21.01.2021 si a stabilit ca sunt indreptatiti la despagubire: DERENCU IOAN, POP ALEXANDRU, BALCU VALENTIN, NEAGOE NICOLAE, MARIES VIORICA, NEAGOE MARIA, BOTEZATU GEORGETA, SABAU ANETA, ROATA CONSTANTIN și ROATA AURORA, CIOVICA IULIAN ALEXANDRU, CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA, BUDI TUNDE, GURAUDIANA -LAURA și GURAU AURELIAN ADRIAN, cu precizarea ca asupra cotei de 156/10000 (CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA) este inscris dreptul de ipoteca legala în favoarea Ministerului Fiantelor Publice și Bank Leumi Romania SA.

Fata de lipsa cererii, Comisia prin procesul verbal nr. 148 din 21.02.2022 a dispus consemnarea sumei in valoare de 7422 lei (satemiipatrusutedouazecisidoilei), stabilita cu titlu de despagubiri, in conditiile legii 255/2010, pe numele titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului supus expropriarii, in calitate de persoane supuse expropriarii.

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 250/2016

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dispune consemnarea despăgubirii aferente terenului situat in loc. Sanpetru, Jud. Brasov nr. Cadastral 114836, apartinand expropriatilor identificati mai sus, pentru suprafata expropriata de 79 mp.

Art.2 Despagubirea, stabilita in conformitate cu art. 18 din Legea nr.255/2010 modificata si completata, in cuantum total de **7422 lei (satemiipatrusutedouazecisidoilei)**, conform raportului de evaluare, **va fi consemnata**, in conformitate cu prevederile art. 21 din lege , in termen de cel mult 90 zile, de la data emiterii hotararii, in contul deschis de expropriator la CEC BANK pe numele persoanelor expropriate.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, opereaza de drept la data emiterii deciziei de expropriere ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii.

Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, precum si celorlalti titulari, ori dupa caz, titulari aparenti, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local pe raza caruia este situat imobilul expropriat si in extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului si va fi comunicata de expropriator birourilor de carte funciara in a caror raza teritoriala de activitate sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii.

Art.6 Hotărârea poate fi atacată în conformitate cu prevederile art. 22 alin 1 din Legea nr.255/2010 modificata si completata prin Legea 90/2011 în termenul general de prescriptie care curge de la data comunicarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii.

Cererile adresate instantei judecatoresti sunt de competenta instantelor de drept comun in a caror raza teritoriala sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii. Procesele avand ca obiect exproprierea, se judeca in contradictoriu cu Statul Roman, conform dispozitiilor art.23 alin.1 din Legea 255/2010.

Art.7 Prezenta hotarare a fost emisa in 4 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 148 din 21.02.2022 din care un exemplar se comunica expropriatului

COMISIA*

Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brasov – Irina Neagu

Reprezentant O.C.P.I Brasov – Marioara Savin

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov – Olguta Micu

Reprezentant expropriator – D.R.D.P Braşov - Maria Veres



*Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real prevăzută de Legea nr. 255/2010, numită prin Decizia Directorului General a C.N.A.I.R S.A, pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, Tronson II - DN 11-DN 13" pe teritoriul UAT Sanpetru

Consiliul local Sanpetru, județul Brasov

**Proces Verbal
Nr. 148 din 21.02.2022**

În conformitate cu prevederile art. 18, 19 și 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 12 lit. a și b și alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 250/2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Brașov, Tronson II - DN 11-DN 13", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator,

s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. **937/27.05.2021** a Directorului General a C.N.A.I.R. S.A în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | - Marian Eusebiu Arhire |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Brasov - supleant | - Irina Neagu |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Brasov | - Marioara Savin |
| 4. Reprezentant expropriator | - Olguta Micu |
| 5. Reprezentant expropriator | - Maria Veres |

Secretariatul comisiei este asigurat de către secretarul unității administrativ – teritoriale Sanpetru, dna Altea Enea.

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că în ceea ce privește imobilul teren în suprafață de **79 mp**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul comunei Sanpetru, județul Brasov, identificat cu număr cadastral **114836**, poziția nr. **165** din Anexa nr. 2 la H.G 250/2016, titularii dreptului de proprietate asupra terenului expropriat **DERENCU IOAN, POP ALEXANDRU, BALCU VALENTIN, NEAGOE NICOLAE, MARIES VIORICA, NEAGOE MARIA, BOTEZATU GEORGETA, SABAU ANETA, ROATA CONSTANTIN și ROATA AURORA, CIOVICA IULIAN ALEXANDRU, CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA, BUDI TUNDE, GURAUDIANA -LAURA și GURAU AURELIAN ADRIAN**, cu precizarea ca asupra cotei de 156/10000 (CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA) este înscris dreptul de ipoteca legala în favoarea Ministerului Fiantelor Publice și Bank Leumi Romania SA, nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor.

În consecință, Comisia dispune ca sumele datorate cu titlu de despăgubire titularilor DERENCU IOAN, POP ALEXANDRU, BALCU VALENTIN, NEAGOE NICOLAE,

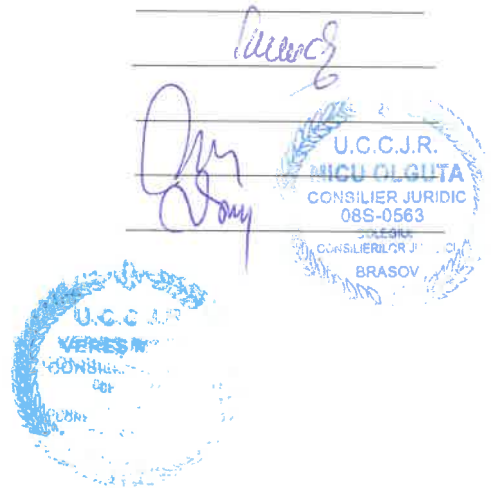
MARIES VIORICA, NEAGOE MARIA, BOTEZATU GEORGETA, SABAU ANETA, ROATA CONSTANTIN și ROATA AURORA, CIOVICA IULIAN ALEXANDRU, CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA, BUDI TUNDE, GURAUDIANA -LAURA și GURAU AURELIAN ADRIAN, cu precizarea ca asupra cotei de 156/10000 (CLINCIU STEFAN și PLEOT RALUCA) este inregistrat dreptul de ipoteca legala în favoarea Ministerului Fianțelor Publice și Bank Leumi Romania SA în cuantum de 7422 lei să fie consemnate conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces-verbal COMISIA va emite Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

Primar U.A.T Sanpetru – Marian Eusebiu Arhire
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Brasov – Irina Neagu
Reprezentant O.C.P.I Brasov – Marioara Savin
Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov – Olguta Micu
Reprezentant expropriator – D.R.D.P Brașov - Maria Veres



EXPROPRIAȚI