

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
Prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
Ing. HORIA STANCU



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. NICOLETA DINU ZAHARIA

SEF SERVICIU EXPROPRIERI
Ing. IOAN TOMA COMSULEA

COMPARTIMENT ANALIZA SI AVIZARE
Cons. Jur. Horia Danu Stancu

SEF DEPARTAMENT JURIDIC
Cons. Jur. MARIA VERES

SEF DEPARTAMENT ACHIZITII
Ing. MIHAILA VADUVA

COMPARTIMENT CONTRACTE
Cons. Jur. PERSENEA ADRIAN

MODEL CONTRACT DE SERVICII

Nr. _____ data _____

1. Partile Contractante

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, si a Raportului procedurii nr. _____, s-a incheiat prezentul contract avand ca obiect **Servicii de „Intocmire a 8 documentatii de dezlipire si alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma expropriarii, aferente obiectivului de utilitate publica - Autostrada Orastie-Sibiu”** DRDP Brasov, Cod CPV : 71351810-4; 71354300-7

Intre

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului prin Incheierea de sedinta nr. 21716 din data de 07.05.2004, J40/552/15.01.2004, CUI RO16054368 - prin **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI (D.R.D.P.) BRASOV**, cu sediul in Brasov, Bd-ul Mihail Kogalniceanu, nr. 13, bl. C2, telefon 0268.547.687, fax 0268.547.695, avand certificatul de cod fiscal nr. 1089872, avand cont bancar RO35RNCB0053048596310001, deschis la B.C.R., Sucursala Brasov, reprezentata prin ing. **HORIA STANCU**, avand functia de **Director General Regional**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

S.C. _____, cu sediul in _____, nr. _____ telefon _____, fax _____, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul _____ sub nr. _____, cod de inregistrare fiscala _____, cont bancar _____ deschis la _____, si cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentata prin _____, in functia de _____, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

Contract avand ca obiect servicii de .. **Intocmire a 8 documentatii de dezlipire si alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma expropriarii, aferente obiectivului de utilitate publica - „Autostrada Orastie-Sibiu”** DRDP Brasov

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b) **act aditional** - document ce modifica prezentul contract;
- c) **caiet de sarcini** - document al prezentului contract, intocmit de catre Achizitor, care include specificatiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate de catre Prestator;
- d) **caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs;
- e) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- prin DRDP Brasov, in calitate de "Achizitor" si S.C _____, in calitate de "Prestator".
- f) **data de incepere** - data comunicata in Ordinul de Incepere ce va fi emis de catre Achizitor;
- g) **dobanda penalizatoare** - dobanda legala penalizatoare pentru plata cu intarziere a obligatiilor banesti si se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale;
- h) **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- i) **forta majora** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j) **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intrun contract; oferta cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin documentatia de atribuire;
- k) **propunerea tehnica** - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- l) **propunerea financiara** - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;
- m) **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- n) **personalul** - insemna persoanele angajate de catre Prestator sau de oricare dintre subcontractanti responsabile cu prestarea serviciilor sau orice lucru legat de acestea;
- o) **pretul contractului** - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- p) **punere in intarziere** - situatie prevazuta la art. 1522 din Codul Civil;
- r) **rezilierea contractului** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingere serviciilor care au fost prestate anterior rezilierii;
- s) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect prezentului contract, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini, respectiv cod CPV: 71351810-4; 71354300-7
- t) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra in vigoare pe durata contractului ;

Contract avand ca obiect servicii de .. Intocmire a 8 documentatii de dezlipire si alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma exproprierei, aferente obiectivului de utilitate publica - Autostrada Orastie-Sibiu" DRDP Brasov

- u) **subcontractant** - inseamna orice persoana fizica/persoana juridica careia Prestatorul ii subcontracteaza orice parte din activitati in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- v) **tert sustinator** -persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art 184, art 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, pune la dispozitia Prestatorului resursele financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementarea a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Prestatorul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Prestatorul caruia i-a fost acordata sustinere. In cazul in care Prestatorul a demonstrat indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara invocand sustinerea unui/unor tert/terti, Prestatorul si tertul/terti sustinator/sustinatori au obligata de a raspunde in mod solitar pentru indeplinirea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se vor angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament;
- x) **zi** - zi calendaristica; **luna** - luna calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de „ *Intocmire a 8 documentatii de dezlipire și alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma expropriarii, aferente obiectivului de utilitate publica - Autostrada Orastie-Sibiu*” DRDP Brasov cod CPV: 71351810-4; 71354300-7, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adauga TVA in cota de 19%, in valoare de _____ lei, si este stabilit potrivit anexei la contract – Oferta financiara, care face parte integranta din contract. Pretul total al contractului inclusiv TVA este de _____ lei.

5.2. Pretul contractului poate fi modificat conform prevederilor art. 18 din contract.

6. Durata Contractului

6.1. Durata contractului este de 12 luni .

6.2. Durata contractului poate fi modificata conform prevederilor art. 18 din contract.

7. Aplicabilitate

7.1. Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

7.2. Prestatorul va incepe prestarea serviciilor la data primirii notificarii (ordinului de incepere) din partea Achizitorului, in functie de fondurile aprobate si alocate.

7.3. Durata contractului este aplicabila de la data intrarii sale in vigoare conform art 7.1 , pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce si a eventualelor pretentii fondate pe clauzele sale.

8. Documentele Contractului

8.1. (1) Documentele contractului care fac parte integranta din acesta sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara (inclusiv toate anexele acesteia, daca este cazul), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul);
- d) lista cu subcontractanti (daca este cazul);
- e) contractele incheiate de Prestator cu subcontractantii (daca este cazul);
- f) acordul de asociere (daca este cazul) legalizat.

(2) Actele Aditionale vor avea prioritate fata de documentele pe care le modifica daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului

8.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate, in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele Achizitorului prezentate in documentatia pentru intocmirea si elaborarea ofertei si in caietul de sarcini

10. Obligatiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul are obligatia de a efectua serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu Caietul de sarcini.

10.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea serviciilor in conformitate cu solicitarile emise de reprezentantul DRDP Bv. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

(2) Prestatorul este obligat sa execute totalitatea serviciilor încredințate în cel mai scurt timp, conform caietului de sarcini și în condițiile de calitate cerute de legislația în vigoare.

10.3. Prestatorul se obliga sa efectueze documentatia cadastrala si sa intabuleze imobilele mentionate aflate in patrimoniul autoritatii contractante si in proprietatea titularilor imobilelor expropriate.

10.4. (1) Prestatorul are obligatia de a respecta normele tehnice specifice, de securitate a muncii si P.S.I., potrivit legii aplicabile.

(2) Prestatorul efectuează, atunci cand este cazul, instruirea personalului propriu, inclusiv pentru protectia muncii si PSI, acordarea echipamentului de protectia muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

10.5. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul împotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu serviciile achizitionate;

Contract avand ca obiect servicii de .. Intocmire a 8 documentatii de dezlipire și alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma expropriarii, aferente obiectivului de utilitate publica - Autostrada Orastie-Sibiu" DRDP Brasov

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini întocmit de catre Achizitor.

10.6. Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale în domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicarii procedurii de atribuire, pe o perioada de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului, respectiv pentru clauza imorala.

11. Obligatiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice informatii pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor efectuate, conform prevederilor contractuale.

11.3. Achizitorul se obliga sa anunte Prestatorul, în timp util, în legatura cu toate modificarile survenite fata de masurile dispuse si care ar necesita schimbari în ceea ce priveste efectuarea activitatilor contractate.

11.4. Achizitorul are obligatia de a verifica si confirma prestatiile efectuate si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse în anexele la contract.

11.5. Achizitorul are obligatia de a notifica Prestatorul identitatea reprezentantului sau, care are obligatia de a urmări respectarea prevederilor prezentului contract.

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula si factura penalitati, din valoarea comenzii neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor, o suma reprezentând dobânda penalizatoare stabilită în funcție de nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților nefiind limitată la valoarea debitului.

12.2. În cazul în care Achizitorul constata neîndeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Prestator, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisa prin care va semnală acest lucru si va solicita remedierea situatiei. După expirarea termenului stabilit de Achizitor în vederea remedierii lipsurilor sau deficientelor, în cazul în care Prestatorul nu remediază problema semnalată de Achizitor, contractul se reziliează de drept, fara somatie, punere în intarziere sau judecata si se datorează Achizitorului daune din valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzator conform art. 12.1.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusiva, Achizitorul nu onorează facturile în termen de la expirarea perioadei prevazute la art. 17.1, Prestatorul va aplica dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR, plus 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalitatilor nefiind limitată la valoarea debitului.

13. Rezilierea/ denuntarea unilaterală a contractului.

13.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

13.2. Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca:

a) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
b) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale desi a fost notificat de Achizitor;
c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei, printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;

d) Prestatorul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;

e) in situatia in care Prestatorul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract, fara acceptul Achizitorului;

f) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la contractul de servicii;

h) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea contractului de servicii;

i) in caz de neexecutare culpabila din vina Prestatorului a obligatiilor prevazute la art.10, atunci cand quantumul penalitatilor de intarziere este mai mare de 10% din pretul contractului, Achizitorul este indreptatit sa considere contractul desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile. In aceasta situatie Prestatorul nu este indreptatit sa solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera indreptatit sa le primeasca ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze;

13.3. Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 13.2. se va notifica in scris partii contractante cu cel putin 3 zile lucratoare anterior datei in care contractul se reziliaza de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

13.4. Achizitorul va avea, pana la data rezilierii, aceleasi obligatii de plata prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor prestate si receptionate pana in acel moment.

13.5. (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

13.6. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

CLAUZE SPECIFICE

14. Receptie, inspectii

14.1. Achizitorul verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

14.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in timpul derularii contractului.

14.3. La primirea unei astfel de notificari, Prestatorul are obligatia de a remedia situatia semnalata in termen de 24 de ore de la momentul transmiterii/sesizarii, de catre Achizitor, in scris, prin telefon sau prin email.

14.4. Receptia serviciilor prestate se va face partial la sediul Beneficiarului in sensul ca documentatiile vor fi predate pe rand in ordinea in care s-a dispuns intocmirea acestora prin ordinele de incepere.

Vor fi receptionate in termen de 2 luni de la emiterea ordinelor de incepere, pe baza de proces-verbal, urmatoarele documente semnate si stampilate in original pe fiecare pagina de catre Prestator:

- a) Planul cu amplasamentul lucrarii avizat de O.C.P.I./A.N.C.P.I.;
- b) Documentatiile cadastrale avizate si receptionate de catre oficiile judetene de cadastru si publicitate imobiliara;
- c) Extrasul informativ de carte funciara care atesta intabularea dreptului de proprietate al titularului.

15. Incepere, Incetare, Intarziere

15.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, de la data prevazuta in art. 7.1. din contract.

15.2. Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data notificarii.

15.3. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita dobanda legala penalizatoare Prestatorului, dobanda penalizatoare stabilita in functie de nivelul ratei de referinta a dobandzii de politica monetara comunicata de B.N.R., la care se va adauga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 si art.3 alin.2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

15.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al Partilor contractante;
- c) prin denuntare unilaterala, conform art. 13;
- d) in caz de forta majora, conform art. 20.
- e) la data indeplinirii de catre ambele parti contractante a obligatiilor ce le revin conform contractului.

15.5. Contractul inceteaza la termenul prevazut in contract. In cazul in care Achizitorul cere rezilierea contractului, solicitand in scris sistarea serviciilor, de comun acord cu Prestatorul, se va intocmi un proces verbal in care se va specifica volumul de servicii prestate pana la data sistarii, plata serviciilor efectuate urmand sa fie facuta in baza procesului verbal respectiv.

16. Protectia muncii si PSI

16.1. Instruirea personalului si luarea tuturor masurilor de protectia a muncii revin in sarcina Prestatorului.

17. Modalitati de plata

17.1. (1) Factura aferenta serviciilor prestate avand ca sursa de finantare, Proiecte cu finantare din fonduri nerambursabile, aferente perioadei de programare bugetara a UE 2014-2020 din care: FC, FEDR, altele (POIM), va fi achitata in termen de 60 de zile de la primirea acesteia de catre Achizitor (DRDP Brasov).

(2) Factura, in original, semnata si stampilata, se comunica Achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract si va fi insotita de procesul-verbal de predare-primire a documentelor justificative la sediul Achizitorului respectiv :

- Planul cu amplasamentul lucrarii avizat de O.C.P.I./A.N.C.P.I.;
- Documentatiile cadastrale avizate si receptionate de catre oficiile judetene de cadastru si publicitate imobiliara;
- Extrasul informativ de carte funciara care atesta intabularea dreptului de proprietate al titularului.
- Centralizator valoric.

17.2. Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus, cat si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

17.3. Sumele incasate in plus se vor recupera, de la Prestator, astfel:

1. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate potrivit legii, se constata ca Prestatorul a incasat sume necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligatia sa restituie in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitatile, daune interese, majorarile, dobanzile, etc., aferente, stabilite prin actele de control.

2. Sumele incasate in plus se vor recupera prin deductie, din facturile neachitate pe aceeasi lucrare sau din facturile neachitate de Achizitor din alte contracte aflate in derulare la data constatarii si comunicarii.

3. In imposibilitatea deductiei, Prestatorul se obliga sa restituie sumele datorate in termen de 30 zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuindu-se prin mijloace de plata obisnuite, in contul Achizitorului.

4. Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari, dobanzi) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita in termen de 30 zile de la data constatarii. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data incasarii sumelor si pana la data restituirii acestora) pot fi stabilite de catre Achizitor si de catre organisme de control abilitate de lege.

5. Achizitorul va factura aceste sume (penalitati, majorari, dobanzi, etc.) iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite in termen de 30 zile de la data primirii facturii. In caz contrar Achizitorul va calcula dobanda legala penalizatoare stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR, plus 8 puncte procentuale.

6. Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar Prestatorul sa solicite, plati in avans.

17.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Achizitorul sesizeaza Prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Achizitor a noilor facturi prezentate de catre Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

18. Amendamente – Clauze de Revizuire

18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului. Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuia sa inregistreze solicitarea la Achizitor cu cel putin 30 zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a Actului Aditional.

18.2. Actele Aditionale incheiate nu trebuie sa conduca in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia contractantul respectiv a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

Clauze de Revizuire

18.4. Atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

18.5 Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului, se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante:

1) din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, al acționariatului, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbării sediului social;

2) atunci când Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016.

b) Pretul contractului - În condițiile Legii 98/2016, art. 221 lit a), e) și f) posibilitatea de modificare a pretului contractului (modificări nesubstanțiale), precizat în documentația de atribuire, este posibilă în următoarele cazuri:

- Schimbări legislative și/sau a procedurilor ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
- Situații care pot să apară în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI;
- Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- Modificarea de către primarii/OCPI a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
- Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale.

Durata de implementare contractului - În condițiile Legii 98/2016, art. 221 lit f) posibilitatea de modificare a duratei contractului cu cel mult 6 luni este posibilă în următoarele cazuri:

- Schimbări legislative și/sau a procedurilor ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
- Situații care pot să apară în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI;
- Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- Modificarea de către primarii/OCPI a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
- Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale.

c) Subcontractanți - Terți

- Introducerea/schimbarea subcontractanților/exprimarea opțiunii acestora de a fi plătiți direct de Achizitor se poate opera în vederea unei mai bune gestionări/derulări a contractului.

18.6. (1) Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la 18.5 va face obiectul unui act adițional.

(2) Eventualele modificări propuse de Prestator vor fi transmise Achizitorului cu minim 30 de zile înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei Achizitorului, din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și a oportunității modificării.

18.7 (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul .

19. Subcontractanti. Terti.

❖ Subcontractanti

19.1 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Prestatorul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii prestării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

19.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 19.3.

19.3 (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 19.3, alin (3) și va obține acordul Achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Prestatorul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

19.4 (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, Prestator și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

❖ Terti

19.5. (1) În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de servicii pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) În cazul în care Prestatorul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul că întâmpina dificultăți sau se afla în imposibilitatea derulării contractului de servicii, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Prestatorul întâmpina dificultăți sau se afla în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator tertul sustinator se obliga să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Prestatorul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Achizitorul, tertul sustinator și/sau Prestatorul, pot încheia un Act Adicional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator va duce la îndeplinire contractul de servicii sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Prestator și Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adicional la contractul de servicii sau al înțelegerii scrise în forma autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

19.6. Achizitorul va urmări orice pretentie la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator.

În cazul în care Prestatorul se afla în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicita tertului sustinator îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, iar tertul sustinator nu și le îndeplinește, atunci orice pretentie la daune pe care Prestatorul o va avea împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Prestator către Achizitor cu titlu de garanție.

19.7 În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul/terții

susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru indeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

19.8 (1) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul indeplinirii contractului de servicii, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Prestatorului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

20 Forta majora si cazul fortuit

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Daca legea nu prevede altfel sau partile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

20.3. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

20.4. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.6. Daca forta majora actioneaza o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20.7. Daca, potrivit legii, Prestatorul este exonerat de raspundere contractuala pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, de drept comun, din Romania.

22. Managementul riscurilor

22.1. Achizitorul solicita pentru acest Proiect indeplinirea cu seriozitate si profesionalism a sarcinilor ce ii revin asa cum sunt acestea descrise in caietul de sarcini cat si in legislatia romana in vigoare.

22.2. Intarzieri in prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de intocmire de catre Prestator si avizare a documentatiilor de catre alte institutii ale statului.

22.3. Existenta unor erori materiale in titlurile de proprietate emise in baza Legii. 18/1991, privitoare la imobilele expropriate.

22.4. Titularul dreptului de proprietate este decedat, iar mostenitorii nu doresc sa efectueze demersurile legale pentru deschiderea succesiunii.

22.5. Existenta unor necondordante intre situatia concreta din teren, rezultata in urma masuratorilor cadastrale si titlurile de proprietate.

22.6. Pierderea de catre titularii drepturilor reale asupra imobilelor afectate a actelor juridice ce stau la baza acelor drepturi.

22.7. Existenta unor suprapuneri virtuale intre doua sau mai multe imobile.

22.8. Existenta unor documentatii cadastrale intocmite anterior de proprietari cu nerespectarea planului parcellar.

22.9. Existenta unor neconcordanțe între planul parcellar pus la dispozitie de primarii si cel regasit in baza de date a OCPI. Existenta de neconcordanțe între informatiile din baza de date OCPI si informatiile din baza de date BCPI cu privire la imobile/ detinatorii acestora.

23. Caracterul confidential al contractului

23.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut acestuia prevederile contractului unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

23.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al acelei părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvaluiască informația.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail (documente oficiale scanate, cu număr de înregistrare, semnatura autorizată și stampila), cu respectarea condiției confirmării în scris a primirii comunicării și a înregistrării acesteia.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost incheiat in data de _____, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor

Prestator

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI
SI PODURI BRASOV**


Contract avand ca obiect servicii de .. Intocmire a 8 documentatii de dezlipire și alipire pentru intabularea dreptului de proprietate a 4 imobile terenuri, in urma retrocedarii acestora in urma exproprierei, aferente obiectivului de utilitate publica - Autostrada Orastie-Sibiu" DRDP Brasov