

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BRAȘOV**

APROBAT

DIRECTOR REGIONAL

Tudor Alexandru DUȚU



CAIET DE SARCINI

**"SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNȚREȚINERE A SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE"
SECȚIA AUTOSTRĂZI SIBIU**

INFORMATII GENERALE

AUTORITATEA CONTRACTANTA

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov, adresa sediului - Brasov, str.M.Kogalniceanu nr 13, bl. C2, scara 1, judetul Brasov, telefon nr.0268-547688, fax nr.0268-547695 numar de inmatriculare J2004000552406/13.03.2025, cod fiscal CUI RO16054368, cont RO35RNCB005304859630001 deschis la BCR Brasov, reprezentata prin: Tudor Alexandru DUȚU - Director Regional in calitate de achizitor.

1. DENUMIREA ACHIZITIEI

Obiect si domeniul de aplicare

Prezentul caiet de sarcini se refera la prestarea de servicii si furnizarea de piese si materiale pentru intretinerea si repararea instalatiilor de incalzit spatii, aflate in dotarea Sectiei Autostrazi Sibiu, acolo unde exista un sistem de incalzire sau alte forme de incalzire care functioneaza cu combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi.

Cod CPV : 50720000-8, 45259300-0 Servicii de repararea si de intretinerea centralelor termice.

2. SOLICITARILE AUTORITATII CONTRACTANTE

Perioada de desfasurare a contractului

Perioada de desfasurare a contractului este de 12 luni de la data inregistrata in ordinul de incepere emis de catre autoritatea contractanta, cu posibilitatea prelungirii prin Act Aditional în cazul în care nu este folosita valoarea integrală a Contractului

Locul de desfasurare a activitatii

Serviciile de repararea si intretinerea centralelor termice, se vor efectua la punctele de lucru ale Sectiei Autostrazi Sibiu, iar cele mai importante sisteme de incalzire sunt mentionate in ANEXA 2, anexa in care sunt mentionate si tipurile de centrale termice aflate in dotarea fiecarui punct de lucru.

Cantitati servicii (manopera + constatare + transport + piese de schimb) :

- Tipurile de centrale termice pentru care se solicita servicii de reparatii si intretinere sunt cuprinse in ANEXA 2

- Piese de schimb si subansamblele se vor livra si monta de catre prestator, in functie de necesitatile achizitorului, in baza unei confirmari ferme a devizului de reparatii antecalcul, transmisa prestatorului de catre achizitor.;

3. CERINTELE TEHNICE ALE ACHIZITORULUI

- Efectuarea unei revizii generale tehnice anuale pentru toate sistemele de incalzire aferente locatiilor specificate in ANEXA 2 – in luna august, anterior pornirii sistemelor de incalzire pentru perioada de iarna

- Asigurarea functionarii la parametrii nominali a sistemelor de incalzire aflate in dotarea punctelor de lucru ale Sectiei Autostrazi Sibiu.

- Prestatorul va efectua reparatii si va asigura piese de schimb pentru toate sistemele de incalzire aferente locatiilor specificate in ANEXA 2.

- Operatiile de intretinere, reparatie si asigurare piese de schimb, sa fie efectuate conform procedurilor tehnologice, normelor de timp si conditiilor de calitate impuse de producatorul sistemelor de incalzire, respectiv normativelor in vigoare;

- Eventualele pagube produse din cauza intretinerii, reparatiilor, proiectelor gresit efectuate de catre prestator, vor fi suportate in totalitate de catre acesta;

- Timpul de interventie pentru constatare/ diagnosticare in caz de avarie este de maxim 12 ore (cu reparare daca nu necesita piese de schimb care nu se afla in stoc la operator) din momentul instiintarii oficiale de catre Sectia Autostrazi Sibiu (e-mail sau telefonic).

- Timpul de interventie pentru remedieri ce nu constituie urgenta este de maxim 24 ore, din momentul instiintarii oficiale de catre Sectia Autostrazi Sibiu (e-mail sau telefonic).

- Pentru deplasarile efectuate fara a exista un defect real, fiind doar o deficiente de exploatare, costurile de deplasare, constatare si echivalentul a doua ore manopera / om, se vor deconta de catre beneficiar.

- Perioada de garantie pentru interventiile efectuate trebuie sa fie conform legislatiei in vigoare dar nu mai mica de 6 luni, atat pentru manopera cat si pentru piesele inlocuite, cu respectarea de catre beneficiar a conditiilor de exploatare date de producator si a normativelor in vigoare.

- In cazul aparitiei unor defectiuni in perioada de garantie, interventia trebuie efectuata in maxim 24 ore, iar reparațiile defecte (piesele aflate in garantie) vor fi inlocuite pe cheltuiala prestatorului, lucrarea va primi o noua garantie.

- Piesele de schimb defecte care au fost inlocuite in urma reparatiilor efectuate, vor fi predate achizitorului.

- Vor fi utilizate numai piese si produse omologate, necesare remedierii defectiunilor aparute.

- Prestatorul trebuie sa respecte normele de protectia muncii si PSI, iar in cazul producerii unor evenimente din vina lui, prestatorul este responsabil de producerea acestora, fara alte solicitari ale achizitorului.

4. CAPACITATEA TEHNICA

- Prestatorul trebuie sa detina personal calificat si autorizat pentru operatiunile ce vor fi efectuate in perioada derularii contractului.

- Prestatorul trebuie sa detina un numar minim de o echipa mobila, formata din personal calificat, autoturism dotat cu scule necesare (specifice interventiilor in teren) pentru efectuarea reparatiilor instalatiilor de incalzit spatii aflate la punctele de lucru.

- Prestatorul trebuie sa faca dovada ca a prestat servicii de intretinere si reparare a instalatiilor de incalzit spatii similare cu cele solicitate. (scrisoare de recomandare din partea autoritatilor contractante pentru care a prestat servicii similare).

5. DOCUMENTE SOLICITATE

Pentru calificare, functie de tipul combustibilului utilizat de sistemul de incalzire, prestatorul trebuie sa prezinte urmatoarele tipuri de autorizatii (valabile), eliberate de catre organele autorizate:

- Autorizatie pentru executarea lucrarilor de „SERVICE SI REPARARE”, pentru aparate consumatoare de combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi, necesara sistemelor de incalzire aflate in dotarea Sectiei Autostrazi Sibiu;

- Autorizatie pentru executarea lucrarilor de „PUNERE IN FUNCTIUNE” pentru aparate consumatoare de combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi, necesara sistemelor de incalzire aflate in dotarea Sectiei Autostrazi Sibiu;

- Autorizatie pentru executarea lucrarilor de „MONTARE / INSTALARE” a aparatelor

consumatoare de combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi, necesara sistemelor de incalzire aflate in dotarea Sectiei Autostrazi Sibiu;

- Prestatorul trebuie sa fie autorizat ISCIR sau sa detina un contract cu o societate autorizata ISCIR, conform Prescriptiilor tehnice PT AI-2010, PT CI- 2010, PT C2 – 2010, PT C11-2010, PT C9 - 2010

6. DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EFECTUARII REPARATIEI

In timpul derularii contractului, se vor intocmi urmatoarele documente:

- In urma efectuarii reviziei generale tehnice anuale se va emite un proces verbal, semnat de catre o comisie mixta (delegati ai achizitorului, respectiv prestatorului)

- Pretul pentru revizia generala tehnica anuala include pregatirea sistemelor de incalzire pentru perioada de iarna, precum si transportul in locatie. Pretul total/ unitate de incalzire se va completa in ANEXA 2.

- In urma efectuarii constatarii tehnice a defectiunilor se va emite un proces verbal, semnat de catre o comisie mixta (delegati ai achizitorului, respectiv prestatorului)

- In baza procesului verbal de constatare tehnica, prestatorul va intocmi devizul antecalcul in care vor fi mentionate piesele de schimb si materialele necesare, cu pretul aferent fiecareia, respectiv manopera aferenta cu operatiile necesare efectuarii reparatiei cu respectarea nomenclatorului de norme de timp (functie de fiecare sistem de incalzire), deviz conform modelului din ANEXA 1.

- Devizul se va prezenta beneficiarului pentru verificare si acceptare.

- Pretul pieselor de schimb trebuie sa fie cele practicate pe piata.

- Beneficiarul are dreptul de a prospecta piata si in baza preturilor constatate sa accepte sau nu preturile din Deviz.

- Comanda si aprovizionarea acestora de catre prestator se face numai dupa prezentarea si acceptarea devizului estimativ de catre autoritatea contractanta.

- Piesele de schimb reconditionate sau reparate, trebuie sa indeplineasca cerintele minime de functionare, de calitate, garantie si conformitate.

- Pentru piesele de schimb aprovizionate si utilizate de catre prestator in cadrul contractului, acesta va utiliza un adaos comercial dovedit prin copie la factura de achizitie atasata la devizul final, astfel:

- piese cu valoare de la 200 la 1000 lei fara TVA cu adaos de maxim 30%
- piese cu valoare peste 1000 lei fara TVA cu adaos de maxim 15%
- pentru piesele de schimb cu valoare mai mica de 200 lei fara TVA nu se vor solicita facturi de achizitie

- Preturile pentru constatare, manopera si transport trebuie sa fie cele din oferta prezentata in ANEXA 2.

- Reparatia se va efectua doar dupa acceptarea devizului de reparatie de catre achizitor

- La receptia fiecarui serviciu se vor efectua probe functionale, in prezenta delegatilor Sectiei Autostrazi Sibiu, desemnati. In urma receptiei se va emite Proces Verbal de Receptie, semnat de autoritatea contractanta

La decontare, alaturat facturii fiscale vor fi anexate : Proces verbal constatare (daca este cazul), devizul antecalcul, procesul verbal de receptie, facturi in copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost inlocuite

7. MODUL DE PREZENTARE A DEVIZULUI ANTECALCUL

Ofertantul are obligatia de a prezenta urmatoarele informatii in cadrul devizului antecalcul (ANEXA 1)

[Pret unitar constatare (lei/unitate incalzire)] + [Pret unitar manopera (lei/ora) x nr. ore maxim estimate [Pret transport (lei/km)] + PPS

Valorile nu vor contine TVA.

Pret unitar constatare se va adauga in deviz numai in cazul in care este necesara mai intai o deplasare pentru diagnosticare, urmand o alta deplasare pentru reparatie.

Pret unitar manopera valabil pentru toate tipurile de reparatii (mecanice, electrice), si va contine toate cheltuielile necesare prestarii serviciilor.

Numarul maxim de ore estimate nu va depasi numarul maxim de ore de interventii utilizat la calculul valorii estimate a contractului de servicii din ANEXA 2.

Transportul pentru interventii reprezinta distantele (conform Google Mapps) de la locatia unde se realizeaza interventia pana la sediul Sectiei Autostrazi Sibiu.

PPS = provizion reprezentand contravaloarea pieselor de schimb inlocuite in activitatea de reparatii, care se include in propunerea financiara a tuturor ofertantilor sub forma de buget fix, in ANEXA 1.

La decontare, pret manopera/ ora, cost transport/ km, pret constatare/ unitate de incalzire, PPS, vor fi utilizate in devizul de reparatie conform deviz model ANEXA 1.

In ANEXA 2 sunt prezentate, functie de locatie tipurile de sisteme de incalzire ce sunt utilizate in sediile Sectiei Autostrazi Sibiu.

Nu vor fi acceptate oferte partiale.

8. ALTE PRECIZARI

- In cazul in care DRDP Brasov preia in administrare si alte puncte de lucru (districte, laborator, locuinte de serviciu, etc) dotate cu instalatii de incalzit spatii (echivalente), sau intentioneaza sa efectueze reparatii la puncte de lucru altele decat cele cuprinse in ANEXA 2, prestatorul va efectua serviciile de reparatii si intretinere pentru acestea, respectand preturile practicate in oferta financiara aferenta sectiei unde are locatia punctul de lucru, respectand conditia incadrarii in limita valorii contractului.

- Se depune oferta de pret completa pentru toate locatiile mentionate in ANEXA 2.

9. GARANTIE

- Garantia operatiilor de reparatii pentru manopera trebuie sa fie de minim 6 luni de la data efectuarii iar garantia pentru piesele de schimb, conform garantiei acordate de catre producator.

- Garantia se acorda in conditiile Legii nr. 449/2003 modificata si completata prin OUG 174/2008 privind vanzarea produselor si garantiile asociate acestora. Garantia acopera defecte de fabricatie, in conditiile exploatarii corecte, respectarii planului de mentenanta, exploatare, depozitare, etc, stabilite de producator.

- Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie, iar prestatorul are obligatia de a remedia sau inlocui produsul in termen de 24 ore, pe cheltuiala sa.

- Termenul de garantie incepe sa curga de la data finalizarii reparatiei.

- Pentru reparatiile efectuate in perioada de garantie a lucrarilor si respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manopera iar piesele de schimb aflate in perioada de garantie se vor inlocui pe cheltuiala prestatorului.

- Garantia pieselor montate este cea acordata de producator si ea va fi aplicata prestatorului atata timp cat el efectueaza aprovizionarea cu piese.

- Pentru problemele aparute in perioada garantiei din cauza exploatarei necorespunzatoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de raspundere.

Coordonator activitate Comp. Ad-Tiv, Aprovizionare și Arhivă,

Ing. Daniel VERES



Întocmit,

Comp. Ad-Tiv, Aprovizionare și Arhivă

Ing. Iulia STĂNILĂ



DEVIZ DE REPARATII ANTECALCUL

1. Pret unitar constatare (lei/unitate) (lei fara TVA)

- se adauga numai in cazul in care este necesara mai intai o deplasare pentru diagnosticare, urmand o alta deplasare pentru reparatie.

2. Pret unitar manopera (lei/ora) x nr. ore maxim estimate (lei fara TVA)

- cu justificare numarului de ore pe operatii efectuate

3. Pret transport (lei/km) (lei fara TVA)

- total numar kilometri de la sediul Sectiei Autostrazi Sibiu, pana la locatia unde se intervine (conform Google Mapps)

4. PPS (copie dupa factura de achizitie): (lei fara TVA)

- piese cu valoare de la 200 la 1000 lei fara TVA cu adaos de maxim 30%
- piese cu valoare peste 1000 lei fara TVA cu adaos de maxim 15%
- pentru piesele de schimb cu valoare mai mica de 200 lei fara TVA nu se vor solicita facturi de achizitie

5. Total deviz : total constatare (pct.1) + total manopera (pct.2) + total transport (pct.3) + total pret piese (pct.4) (lei fara TVA)

AVIZAT

Compartiment Administrativ,
Aprovizionare si Arhiva
Coordonator
Ing. Daniel Veres



Sef Serviciu Juridic
Cons. jur. Maria Veres

Sef Serviciu Achizitii
Ing. Mihaela Vaduva

Intocmit: Compartiment Achizitii Directe
Ing. Gridean Daniel

Compartiment Analiza si Avizare
Cons. jur.

Director Economic
Hajnalka Paunas

MODEL CONTRACT DE SERVICII

Nr. _____ din data de _____

Preambul

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, si a Raportului achizitie directa nr....., s-a incheiat prezentul contract de servicii avand ca obiect "Servicii de reparare si intretinere a sistemelor de incalzire" – Sectia Autostrazi Sibiu, Cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale (Rev.2), 45259300-0 Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev.2).

1. Partile Contractante

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2004000552406, cod fiscal RO 16054368 prin **Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov**, cu sediul in Brasov, str. M. Kogalniceanu nr. 13, bl. C2, scara 1, judetul Brasov, CIF 1089872, telefon nr. 0268547688, fax nr. 0268547695, avand cont bancar nr. RO35 RNCB 0053 0485 9631 0001 deschis la B.C.R. Brasov, reprezentata legal prin Domnul Dușu Tudor Alexandru, avand functia de Director Regional, denumita in contract **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

SC SRL, cu sediul in, telefon/fax, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul, sub nr., avand certificatul de cod fiscal nr.

....., cont bancar nr. deschis la
..... si reprezentata legal prin, in functia de
....., in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

achizitor si prestator- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

act additional - document ce modifica prezentul contract;

caiet de sarcini - document al prezentului contract, intocmit de catre Achizitor, care include specificatiile serviciilor ce trebuie efectuate de catre Prestator;

caz fortuit - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs;

contract - prezentul contract si toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- prin DRDP Brasov, in calitate de "Achizitor" si SC, in calitate de "Prestator";

data de incepere - de la data emiterii ordinului de incepere;

destinatie finala - locul unde Prestatorul are obligatia de a efectua serviciile, conform prevederilor prezentului contract;

dobanda penalizatoare - dobanda legala penalizatoare pentru plata cu intarziere a obligatiilor banesti si se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale;

durata contractului - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii si ofertei, de la data semnarii acestuia de catre ambele parti si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

durata de prestare - 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere;

forta majora - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

oferta - actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intr-un contract; oferta cuprinde propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin prezentul contract si caiet de sarcini;

penalitati - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

personalul - insemna persoanele angajate de catre Prestator in vederea indeplinirii prezentului contract;

pretul contractului - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

propunerea financiara- parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin prezentul contract si caietul de sarcini;

punere in intarziere - situatie prevazuta la art. 1522 din Codul Civil;

rezilierea contractului - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingere serviciilor care au fost executate anterior rezilierii;

servicii - activitati a caror prestare fac obiectul prezentului contract astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini, respectiv: “**Servicii de reparare si intretinere a sistemelor de incalzire**” – Sectia Autostrazi Sibiu, Cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale (Rev.2), 45259300-0 Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev.2).

standarde/conditii tehnice de calitate - prescriptiile tehnice precum si alte conditii, prevazute in caietul de sarcini;

zi - zi calendaristica; **luna** - luna calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului

4.1. Obiectul prezentului contract il constituie prestarea serviciilor de “**Servicii de reparare si intretinere a sistemelor de incalzire**” – Sectia Autostrazi Sibiu, Cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale (Rev.2), 45259300-0 Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev.2), in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor, este de lei, la care se adauga TVA in cote de 19%, in valoare de lei si este stabilit potrivit Anexei nr. 1 la contract – Centralizator valoric, care face parte integranta din contract. Pretul total al contractului inclusiv TVA este de lei.

6. Durata Contractului

6.1. Durata contractului este de 12 luni incepand de la data primirii ordinului de incepere cu posibilitatea de prelungire pana la epuizarea sumei alocate si a tuturor efectelor pe care le produce.

7. Durata de prestare

7.1. Durata de prestare este de 12 luni de la data transmiterii ordinului de incepere.

8. Documentele Contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiara;
- b) caietul de sarcini insusit;
- c) anexele contractului – Anexa nr. 1 la contract – Centralizatorul valoric;
- d) acte aditionale daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate vor respecta standardele si prescriptiile tehnice, prezentate in caietul de sarcini, care devine parte integranta din prezentul contract.

10. Obligatiile principale ale Prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, cu profesionalismul si promptitudinea angajamentului asumat, la standardele si performantele prevazute pentru Sectia Autostrazi Sibiu.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea serviciilor in termenul convenit cu Achizitorul si in conformitate cu toate cerintele caietului de sarcini care devin obligatiile acestuia.

(3) Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

(4) Prestatorul trebuie sa fie autorizat conform punctului 5 din cadrul caietului de sarcini.

10.2. Prestatorul are obligatia sa efectueze, in luna august, anterior pornirii sistemelor de incalzire pentru perioada de iarna, o revizie tehnica anuala pentru toate sistemele de incalzire aferente locatiilor specificate in cadrul Anexei nr. 1 la contract, denumita Centralizator valoric.

10.3. Prestatorul are obligatia sa asigure functionarea sistemelor de incalzire aflate in sediile Sectia Autostrazi Sibiu la parametrii normali.

10.4. Prestatorul are obligatia sa efectueze reparatiile tuturor sistemelor de incalzire aflate in sediile precizate in cadrul Anexei nr. 1 la contract, denumita Centralizator valoric si sa asigure piese de schimb pentru acestea.

10.5. Prestatorul are obligatia sa respecte normele in vigoare impuse de producatorul sistemelor de incalzire.

10.6. Prestatorul va suporta, in totalitate, pagubele produse din cauza intretinerii, reparatiilor, gresit efectuate de catre acesta.

10.7. Prestatorul are obligatia sa efectueze constatarea/diagnosticarea unei avarii in termen de maximum 12 ore de la data notificarii autoritatii contractante.

10.8. Prestatorul are obligatia sa efectueze remedierile, care nu constituie urgente, in termen de maximum 24 de ore de la data notificarii autoritatii contractante.

10.9. Prestatorul are obligatia sa asigure garantia serviciilor prestate si a pieselor inlocuite, respectand cerintele punctului 9 din cadrul caietului de sarcini.

10.10. Prestatorul are obligatia sa efectueze, in maximum 24 de ore, remedierea defectiunilor aparute in perioada de garantie, iar piesele care se defecteaza in aceasta perioada vor fi inlocuite fara cheltuieli suplimentare din partea achizitorului, iar o noua perioada de garantie va incepe sa curga de la data finalizarii serviciilor si de la data montarii noii piese.

10.11. Prestatorul are obligatia sa predea achizitorului piesele defecte inlocuite.

10.12. Prestatorul are obligatia sa utilizeze piese noi, omologate.

10.13. Prestatorul are obligatia de a respecta si aplica dispozitiile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca si a Normelor metodologice pentru aplicarea acesteia, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.14. Prestatorul are obligatia pentru piesele de schimb aprovizionate si utilizate de catre prestator in cadrul contractului, acesta va utiliza un adaos comercial dovedit prin copie la factura de achizitie atasata la devizul final, astfel:

- piese cu valoare de la 200 la 1000 lei fara TVA cu adaos de maximum 30%
- piese cu valoare peste 1000 lei fara TVA cu adaos de maximum 15%
- pentru piesele de schimb cu valoare mai mica de 200 lei fara TVA nu se vor solicita facturi de achizitie.

11. Obligatiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice facilitati si sau informatii pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor, calitatea si cantitatea acestora.

11.3. Achizitorul va receptiona serviciile prestate pe baza de proces verbal, dupa verificarea acestora prin efectuarea unor probe.

11.4. Achizitorul se obliga sa anunte Prestatorul, in timp util, in legatura cu toate modificarile survenite fata de masurile dispuse si care ar necesita schimbari in ceea ce priveste efectuarea activitatilor contractate.

11.5. (1) Achizitorul are obligatia sa respecte termenul de plata prevazut la art. 16.1. din prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligatia sa efectueze plata serviciilor efectiv si corect prestate, pe baza facturii prezentate de prestator si acceptate la plata de catre achizitor, conform tarifului stabilit.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. In cazul in care, din vina exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si efectueze obligatiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula si factura penalitati, din valoarea comenzii neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, o suma reprezentand dobanda penalizatoare stabilita in functie de nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de B.N.R., la care se vor adauga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 si art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, calculata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, valoarea penalitatilor nefiind limitata la valoarea debitului.

12.2. In cazul in care Achizitorul constata neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Prestator, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisa prin care va semnaliza acest lucru si va solicita remedierea situatiei. Dupa expirarea termenului stabilit de Achizitor in vederea remedierii lipsurilor sau deficientelor, in cazul in care Prestatorul nu remediaza problema semnalata de Achizitor, contractul se reziliaza de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata, Prestatorul datorand Achizitorului daune din valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzator conform art 12.1.

12.3. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 16.1, Prestatorul va aplica dobanda legala penalizatoare stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR, plus 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 si art.3 alin.2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, calculata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, valoarea penalitatilor nefiind limitata la valoarea debitului.

13. Rezilierea/ denuntarea unilaterala a contractului.

13.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

13.2. Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prelabile daca:

a) Prestatorul a intrat in faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;

b) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale desi a fost notificat de Achizitor;

- c)* Prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei, printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- d)* Prestatorul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- e)* in situatia in care Prestatorul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract, fara acceptul Achizitorului;
- f)* are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la contractul de servicii;
- g)* aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice prestarea contractului de servicii;
- h)* in caz de neprestare culpabila din vina Prestatorului a obligatiilor prevazute la art.11, atunci cand cuantumul penalitatilor de intarziere este mai mare de 10% din pretul contractului, Achizitorul este indreptatit sa considere contractul desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile. In aceasta situatie Prestatorul nu este indreptatit sa solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera indreptatit sa le primeasca ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

13.3. Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 13.2. se va notifica in scris partii contractante cu cel putin 3 zile lucratoare anterior datei in care contractul se reziliaza de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificarii in acest sens, Prestatorul va lua masuri imediate pentru finalizarea serviciilor in mod prompt si organizat astfel incat costurile aferente sa fie minime.

13.4. Achizitorul va avea, pana la data rezilierii, aceleasi obligatii de plata prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor prestate si receptionate pana in acel moment.

13.5. (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 3 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

(3) In cazul prevazut la alin. (1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre Prestator, in mod culpabil si repetat, da dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese in procent de 25% din valoarea serviciilor neprestate.

CLAUZE SPECIFICE

14. Receptie, inspectii si teste

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in timpul derularii contractului.

14.3. La primirea unei astfel de notificari, Prestatorul are obligatia de a remedia orice deficiente in termen de 12 ore, fara costuri suplimentare pentru Achizitor.

14.4. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, Prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputernicitii pentru acest scop.

14.5. Verificarea, receptia si confirmarea serviciilor prestate se face zilnic de catre persoanele desemnate de Achizitor, in prezenta Prestatorului.

14.6. Activitatile efectuate de catre Prestator in afara celor prevazute sau fara dispozitia Achizitorului, precum si cele care nu respecta prevederile contractului si a caietului de sarcini, fara a exista in acest sens o dispozitie a Achizitorului, nu vor fi platite Prestatorului.

15. Incepere, Finalizare, Intarzierea si Sistare

15.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, de la data prevazuta in art. 7.1. din contract.

15.2. Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in contract trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

15.3 In cazul in care exista:

- a) orice motiv de intarziere ce nu se datoreaza Prestatorului, sau
- b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, acesta este indreptatit sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acesteia, iar atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional, fara a fi afectate prevederile referitoare la pretul contractului.

15.4. Contractul inceteaza la termenul prevazut in contract. In cazul in care Achizitorul cere rezilierea contractului, solicitand in scris sistarea serviciilor, de comun acord cu Prestatorul, se va intocmi un proces verbal in care se va specifica volumul de servicii prestate pana la data sistarii, plata serviciilor efectuate urmand sa fie facuta in baza procesului verbal respectiv.

15.5. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita dobanda legala penalizatoare Prestatorului, dobanda penalizatoare stabilita in functie de nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de B.N.R., la care se va adauga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 si art.3 alin.2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

15.6. Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a) la data indeplinirii de catre ambele parti a obligatiilor ce le revin conform prevederilor contractului;
- b) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al Partilor contractante;
- d) prin denuntare unilaterala, conform art. 13.5;
- e) in caz de forta majora, conform art. 21;

16. Modalitati de plata

16.1. (1) Factura aferenta serviciului, avand ca sursa de finantare venituri proprii pentru cheltuieli de intretinere, va fi achitata in termen de 45 de zile de la primirea acesteia de catre Achizitor (DRDP Brasov).

(2) Factura, in original, semnata si stampilata, se comunica Achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract, *insotita de dovada incarcarii in SPV (Sistem privat Virtual)*, conform prevederilor Legii nr. 139/17.05.2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021, care reglementeaza administrarea, functionarea si

implementarea sistemului national privind factura electronica RO e-Factura si factura electronica in Romania.

16.2. Factura va fi insotita de:

- Procesul verbal de receptie a serviciilor, confirmat de reprezentantul punctului de lucru in care s-a efectuat interventia.
- Devizul de reparatii antecalcul, conform cerintelor punctului 7 si Anexei nr.1 din cadrul caietului de sarcini.
- Numarul maxim de ore estimate nu va depasi numarul maxim de ore de interventii utilizat la calculul valorii estimate.
- Facturile pieselor inlocuite, in copie (daca este cazul, conform cerintelor din cadrul punctului 6 din caietul de sarcini).

16.3. (1) Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus cat si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

16.4. Sumele incasate in plus se vor recupera, de la Prestator, astfel:

1. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate potrivit legii, se constata ca Prestatorul a incasat sume necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligatia sa restituie in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitatile, daune interese, majorarile, dobanzile, etc., aferente, stabilite prin actele de control.
2. Sumele incasate in plus se vor recupera prin deducere, din facturile neachitate pe aceeasi lucrare sau din facturile neachitate de Achizitor din alte contracte aflate in derulare la data constatarii si comunicarii.
3. In imposibilitatea deducerii, Prestatorul se obliga sa restituie sumele datorate in termen de 30 de zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuandu-se prin mijloace de plata obisnuite, in contul Achizitorului.
4. Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari, dobanzi) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita in termen de 30 de zile de la data constatarii. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data incasarii sumelor si pana la data restituirii acestora) pot fi stabilite de catre Achizitor si de catre organisme de control abilitate de lege.
5. Achizitorul va factura aceste sume (penalitati, majorari, dobanzi, etc.) iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite in termen de 30 de zile de la data primire facturii. In caz contrar Achizitorul va calcula dobanda legala penalizatoare stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR, plus 8 puncte procentuale.
6. Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar Prestatorul sa solicite, plati in avans.

16.5. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Achizitorul sesizeaza Prestatorului despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Achizitor a noilor facturi prezentate de catre Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

17. Actualizarea pretului contractului

17.1. Nu se accepta actualizarea preturilor. Pretul declarat in oferta financiara este ferm.

18. Amendamente

18.1. Partile contractante au dreptul pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1. In prezentul contract nu este permisa cesiunea.

20. Conflictul de interese

20.1 Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, in scopul indeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse in cadrul aplicarii procedurii de atribuire, pe o perioada de cel putin 12 luni de la incheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului, respectiv pentru clauza imorala.

21. Forta majora

21.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

21.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de drept comun, din Romania.

23. Caracterul confidential al contractului

23.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decit acela de a-ti indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

23.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al acelei parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

25.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Prevederi finale

27.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru Prestator si un exemplar pentru Achizitor.

Achizitor

Prestator

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI
SI PODURI BRASOV**

CENTRALIZATOR VALORIC
“Servicii de reparare si intretinere a sistemelor de incalzire”
 Sectia Autostrazi Sibiu

Nr. Crt.	Locatie	Modelul de centrala (nume producator)	Puterea centralei (Kw)	Anul fabricatiei/ montarii	Tip de combustibil	Adresa locatie centrala	Pret unitar manopera (lei/ora)	Estimare ore manopera/ locatie	Pret constatare defectiune(lei/unitate incalzire)	Pret transport (lei/ km)	Estimare nr km (distanța google earth dus/intors)	Pret revizie tehnica anuala/ unitate incalzire	Provizion piese de schimb (lei fara TVA)
1	SA Sibiu	ECOTERMAL MX52	52	2017	ELECTRIC	CIC Ungheni A3, km 36 + 400		4			240		13.000
2		ECOTERMAL MX52	52	2017	ELECTRIC	CIC Ungheni A3, km 36 + 400		4			240		
3		ECOTERMAL MRT 22	22	2020	ELECTRIC	A3 km33 Spatii Servicii		4			305		
4		ECOTERMAL MRT 22	22	2020	ELECTRIC	A3 km33 Spatii Servicii		4			305		
5		ECOTERMAL MX60	60	2013	ELECTRIC	CIC Săliște, A1 km 270 + 020, Nod Săliște		4			75		
6		ECOTERMAL MX60	60	2021	ELECTRIC	CIC Săliște, A1 km 270 + 020, Nod Săliște		4			75		

7	MAKTEK OMEGA 50	50	2019	ELECTRIC	Punct Sprijin Sibiu			4	20	
8	REILLO Condexa PRO 100	100	2023	GAZ	CIC BOITA, com Boita, sat Boita, str. TRAIAN nr 544, jud Sibiu			4	40	
9	REILLO Condexa PRO 135	135	2023	GAZ	CIC BOITA, com Boita, sat Boita, str. TRAIAN nr 544, jud Sibiu			4	40	
10	REILLO Condexa PRO 135	135	2023	GAZ	CIC BOITA, com Boita, sat Boita, str. TRAIAN nr 544, jud Sibiu			4	40	
11	Pompa de caldura Vision Medea	16	2023	ELRCTRIC	PS Luna A3			4	40	
TOTAL GENERAL LEI FARA TVA										
TOTAL GENERAL LEI CU TVA										

Totalul general lei fara TVA va cuprinde valoarea provizionului de 13.000,00 lei fara TVA.

Achizitor,
DRDP BRASOV
Compartiment Administrativ,
Aprovizionare si Arhiva



Prestator,