

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE
D.R.D.P. BRAȘOV**

Nr. 17/194/05.04.2022

**APROBAT,
Director Regional
Ing. HORGA LILIANA**



**CAIET DE SARCINI
EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLADIRI
S.D.N. TARGU MURES - SEDIU**

2022

CUPRINS

1. DATE GENERALE

2. DATE TEHNICE

3. SCOPUL EXECUȚIEI SERVICIULUI

4. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI

5. DOCUMENTAȚII DE REFERINȚĂ ÎN VEDEREA PRESTĂRII SERVICIULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

6 DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EXPERTIZĂ

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

8. DISPOZIȚII FINALE

1. DATE GENERALE		
1.1.	Denumirea serviciului	EXPERTIZĂ TEHNICĂ CLADIRI -S.D.N. TARGU MURES - SEDIU
1.2.	Autoritatea Contractantă	COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE – DRDP Brașov.
1.3.	Sursa de finanțare	Venituri proprii
1.4.	Scopul și obiectivul execuției	În baza expertizei tehnice se vor efectua lucrarile de reparatii în vederea asigurarii functionarii in conditii de siguranta a obiectivului

2. DATE TEHNICE

Situația existentă.

Adresă: Str. Sinaia nr. 4, Mun. Targu Mures, jud. Mures

Forma de proprietate: Statul Roman reprezentat prin D.R.D.P. Brașov

Situatia existenta

In incinta Sectiei de drumuri Nationale Targu Mures sunt 3 corpuri de cladire:

- Corpul A are regimul de inaltime P+1. La parter sunt amenajate garaje, iar la etaj sunt amenajate birouri;
- Corpul B are regimul de inaltime P+1. La parter sunt amenajate garaj si camera tehnica, iar la etaj sunt amenajate birouri;
- Corpul C are regimul de inaltime P+M. La parter sunt amenajate sala de sedinta, vestiar , grupuri sanitare, birouri si cabina poarta, iar la etaj sunt amenajate 2 dormitoare si un apartament;

Exista un singur acces din exterior la corpurile A si B , prin casa scarii situata in partea stanga a corpului A. Legatura intre corpurile A si B este asigurata printr-o pasarela realizata din structura metalica acoperita cu sticla armata. Treptele, contratreptele si podestul sunt acoperite cu lemn lacuit.

In prezent, pasarela prezinta un grad avansat de degradare, iar constructia este atat inestetica, cat si disfunctionala.

3. SCOPUL EXECUȚIEI SERVICIULUI:

Rezultatele așteptate a fi atinse de către prestator sunt:

- **Studiul geotehnic;**
- **Elaborare expertiză tehnică în vederea stabilirii lucrarilor necesare reparatiei pasarelei metalice ce leaga corpurile A si B;**
- **Evaluarea cheltuielilor pentru lucrarile de reaparatie, pe categorii de lucrari .**

Realizarea expertizei tehnice are ca bază de lucru obligația respectării reglementărilor legale în vigoare, respectiv:

-Legea calității în construcții - Legea nr.10/1995, secțiunea 5 (Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor, art.25,pct.c), cu completările și modificările ulterioare.

-Normativul P100-3/2013 - Cod de proiectare seismică, partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente.

-Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap.4 - Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art.4.10.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției și vor sta la baza întocmirii proiectului tehnic pentru reabilitare.

4. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI:

Expertiza tehnică va fi efectuată de către ingineri experți cu competența atestată de către M.L.P.A.T. în construcții civile, atestați la exigenta **A1**, conform ”Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, indicativ P100-3/2013 și Reglementarea Tehnică din 6 Iunie 2017 ”Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C254-2017, aprobat de ordinul 3201 din 6 Iunie 2017.

Pentru evaluarea construcției în discuție, prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- relevu construcție existentă;
- studiu geotehnic ;
- colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirilor, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică a construcției;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare ale acestora;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor, precizarea măsurilor necesare și a propunerilor de reparatie a construcției;
- estimare valoare lucrari de reparatie pe categorii de lucrari.

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă cuprinde:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- cuantificarea stării de degradare a construcției;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală;

Măsurile (soluțiile) de intervenție trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale “rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Pentru analizare și alegerea soluției optime propusă de expert, Expertiza tehnică va cuprinde și o evaluare economică a lucrărilor necesare a fi executate. Evaluarea economică va cuprinde valorile estimate pe categoriile principale de lucrări identificate.

5. DOCUMENTAȚII DE REFERINȚĂ ÎN VEDEREA PRESTĂRII SERVICIULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI PROIECTARE

- **Legea 10 / 1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 50 / 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordin MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **HGR Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 319 / 2006** – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, standarde, evaluări, etc, necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EXPERTIZĂ ȘI PROIECTARE

Durata pentru elaborarea Expertizei Tehnice și a Raportului de expertiză este: **30 de zile**;

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Criteriul de atribuire a achiziție publice este prețul cel mai scăzut.

Oferta financiară va consemna valoarea totală, exprimată în lei fără TVA.

8. DISPOZIȚII FINALE

Pentru activitățile pe care le desfășoară, Prestatorul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, tehnica securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

DIRECTOR DIR. INTR. DN SI AUTOSTRAZI,
Ing. ANTON DANIEL



ȘEF BIROU CLADIRI
Ing. NICULA ADRIANA



ANEXA 1

**CENTRALIZATOR FINANCIAR
EXPERTIZA TEHNICA CLADIRI
S.D.N. TARGU MURES - SEDIU**

NR. CRT.	DENUMIRE SERVICII	Valoare (lei, fara TVA)	Valoare (lei cu TVA)
	Studiul geotehnic		
1	Expertiza tehnica		
2	Evaluare lucrari de reparatie pe categorii de lucrari		
TOTAL SERVICII			

BENEFICIAR,

PRESTATOR